



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-72/19-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO-ODAK d.o.o. u stečaju, OIB: 25584996763, Zagreb, Unska 6, 29. veljače 2024.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 160.893,22 EUR ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje nekretnine i to upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 30586, (E-158), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od 79/10000 dijela kčbr. 5532/87 stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br. 3 i u ulici Pfanove br. 1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana u visokom prizemlju, oznake S A2, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, wc, izba, dnevni boravak, soba, soba, površine 66,25 m², neodvojivo povezan s logiom, površine 3,62 m², sveukupna neto korisna površina P=68,97 m² u Zagrebu, Selska cesta br. 90 c, u objektu oznake: "S7", dil. A, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa svijetlo zelenom bojom,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.043,04 EUR
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 142.850,18 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 11.188,53 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 18.043,04 EUR stečajnom dužniku AUTO-ODAK d.o.o. u stečaju, OIB: 25584996763, Zagreb, Unska 6, na račun IBAN: HR9724070001100073949.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 142.850,18 EUR razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, na račun HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-25584996763.

O b r a z l o ž e n j e

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.
2. Pravomoćnim rješenjem od 23. listopada 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 23430, list 188.-209. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 147.620,94 EUR (tada: 1.112.250,00) kn dao je ponuditelj Tomislav Livić. je Predmetni ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 84.300,00 kn (sada: 11.188,53 EUR). Rješenjem od 13. listopada 2020. nekretnina je dosuđena predmetnom ponuditelju te je Financijska agencija podneskom od 4. studenog 2020. (list 270 spisa) obavijestila sud da je kupac uplatio uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 1.027.950,00 kn (sada: 136.432,41 EUR).
5. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
6. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
7. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 1. veljače 2023. (list 533-539 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 3. veljače 2023.
8. Na ročištu za diobu kupovninu održanog 12. srpnja 2023. stečajni upravitelj je ostao u cijelosti kod naprijed navedenog obračuna troškova te je naveo kako je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika u iznosu od 342.717,61 EUR, a da je odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U

konkretnom slučaju taj razmjor iznosi 47,00% u odnosu na nekretninu opisanu u izreci.

9. Sukladno članku 254. SZ-a stečajni upravitelj je predložio obračun troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnog vjerovnika za predmetnu nekretninu s udjelom od 47,00% (neizravni troškovi unovčenja), a koji se sastoje od: troškova bankovne naknade u iznosu od 226,13 EUR, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 6.764,81 EUR, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 27.971,92 EUR te doprinos za zdravstvo u iznosu od 2.100,05 EUR. Iz navedenog proizlazi da 47,00% od navedenih troškova iznosi 17.339,60 EUR. Nadalje, troškovi koji neposredno/izravno terete nekretninu u 100% iznosu se sastoje od: posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu 371,62 EUR te troška procjene nekretnina u iznosu od 331,81 EUR. Dakle, sveukupno troškovi unovčenja predmetne nekretnine (izravni i neizravni) iznose 18.043,04 EUR
10. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, naveo je da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine te dostavio broj računa na koji da mu se izvrši isplata.
11. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 29. veljače 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. RH po ŽDO-u ZG
2. St. Up.
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30864-3ea1f**

Kontrolni broj: **0b473-6df72-471e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.